

2023

RAPPORT D'ACTIVITÉS GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT



Table des matières

- 3** Mot du Président
- 4** Le Conseil d'administration
- 4** L'équipe Luxembourg Développement
- 5** En quelques chiffres
- 5** Types d'intervention
- 6** Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par secteur et par type d'entreprise
- 8** La mission du Groupe Luxembourg Développement
- 9** Capital et actionariat
- 11** Répartition géographique du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement
- 13** Luxembourg Développement
Luxembourg Développement Europe 2 : Portefeuille
- 17** Luxembourg Développement : Bilan après répartition
- 18** Luxembourg Développement : Compte de résultats après répartition
- 19** Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition
- 20** Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats après répartition
- 20** Luxembourg Développement Europe 2



Mot du président

Après une année 2022 caractérisée par une inflation galopante et la fin de l'ère des taux négatifs ou extrêmement bas, 2023 les a vu s'ancrer en territoire positif. Si ce retournement de situation semble répondre à une certaine logique économique, il a fallu du temps pour que les opérateurs intègrent le caractère durable de cette évolution.

Conformément à son objet social, Luxembourg Développement a poursuivi son soutien aux entreprises en développement sur sa zone d'intervention. Malgré la conjoncture perturbée, le bilan se monte à 7 interventions acceptées par le Conseil d'administration pour un peu plus de 2,2 MEUR. Ces décisions ont permis de créer ou consolider plus de 110 emplois.

Après le renforcement de la structure financière de notre Invest au travers d'une importante augmentation de capital en 2022, la fusion entre Luxembourg Développement et Luxembourg Développement Europe a pu être menée à bien en 2023. Au-delà de la simplification administrative, cette opération permet une nouvelle consolidation des fonds propres de la société. Nous pourrions donc poursuivre notre mission au service des PME de la province dans les meilleures conditions.

En 2024, Luxembourg Développement continuera à apporter son soutien aux entreprises qui souhaitent investir et se développer au vu d'une certaine sérénité retrouvée. Nous veillerons à la mise en oeuvre d'une nouvelle filiale destinée au portage de moyens européens complémentaires. Parallèlement, l'Invest restera attentif au financement d'équipements alternatifs de production d'énergie et au suivi des dossiers qui seraient en difficulté des suites de la situation conjoncturelle.

Plus que jamais, Luxembourg Développement continuera à participer au soutien de l'entrepreneuriat au travers d'interventions volontaristes dans les entreprises de notre province qui affichent des projets de développement. Au-delà de l'octroi de simples financements, nous continuerons à agir en réel partenaire des entrepreneurs et à assurer notre mission de conseil et d'encadrement.

Gabriel Catania
Président



Le Conseil d'administration

La composition des Conseils d'administration de Luxembourg Développement SA et de Luxembourg Développement Europe 2 SA est identique.

Président

Gabriel CATANIA
Représentant WEX SA

Vice-Président

Simon DEFAT

Administrateur délégué

Fabian COLLARD,
Représentant IDELUX DÉVELOPPE-
MENT SCRL

Administrateurs

Claire CHARIÈRE
Georges COTTIN,
Représentant SOGEPARLUX SA
Pierre CROUQUET,
Représentant ENTREPRISES ANDRÉ
HOUYOUX SA
Jean-Guy DELHAISE,
Représentant INTERBLOCS HOLDING
SA
Corentin GENOTTE
Bernard PIRON**,
Représentant TP HOLDING SA

Jean-Marc HANIN*,
Représentant TP HOLDING SA
Xavier GOEBELS,
Représentant UNIC FLORENVILLE SA
Christelle MATHIEU***
Daphnée PIERRET**,
Représentant PIERRET SA
Patrick VULLO *,
Représentant PIERRET SA
Yves PLANCHARD

Observateur

Andrée DIGHAYE,
Représentant WALLONIE ENTRE-
PRENDRE

Commissaire

Stéphan MOREAUX,
Représentant ACF AUDIT BELGIUM,
Réviseurs d'Entreprises SCPRL

*Depuis le 10 octobre 2023

**Jusqu'au 10 octobre 2023

***Jusqu'au 05 décembre 2023

L'équipe Luxembourg Développement

Christian Périlleux
Directeur financier

Bénédicte Comans
Cheffe de service

Florence Stasser
Chargée de relations

Louise Renson
Chargée de relations

Séverine Barthélemy
Assistante de direction



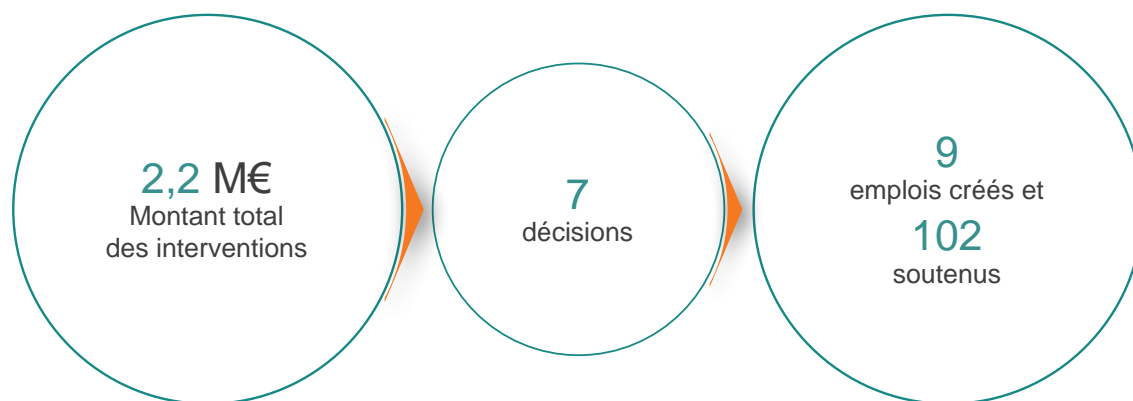
En quelques chiffres

Exercice 2023

Montant total des interventions : 2.225.095,00 €

Nombre de décisions : 7

Emplois : créés 9 - soutenus 102



Type d'intervention

Prêt subordonné

Le caractère subordonné du crédit permet au Groupe Luxembourg Développement d'accompagner le projet en se situant au même niveau de risque financier que les actionnaires, tout en préservant les équilibres existants au sein du capital de l'entreprise.

Considéré comme quasi-fonds propres par le secteur financier, ce type d'intervention permet de faire jouer l'effet de levier financier et ainsi de faciliter la mobilisation de fonds bancaires à l'aube d'un investissement ou d'un développement de l'entreprise.

Participation minoritaire au capital

Partageant le risque de l'opération aux côtés de l'entrepreneur, la prise de participation au capital permet de stabiliser la structure financière de l'entreprise à un moment charnière de son développement. Le Groupe Luxembourg Développement n'a pas pour vocation de prendre les commandes à la place du chef d'entreprise. Sa participation restera toujours minoritaire et temporaire. Pour rassurer nos partenaires, les clauses de sortie de l'Invest sont généralement planifiées à l'avance.



Enfin, le Groupe Luxembourg Développement peut apporter, au travers d'un poste d'administrateur ou d'observateur au Conseil d'administration de la société, un regard extérieur constructif dans le but d'aider le partenaire à structurer sa croissance.

Emprunt obligataire convertible subordonné

À mi-chemin entre la prise de participation au capital et le prêt subordonné, l'emprunt obligataire convertible subordonné laisse le choix au Groupe Luxembourg Développement de se comporter comme actionnaire minoritaire et donc de souscrire une participation au capital ou de rester simple créancier subordonné, avec pour conséquence le remboursement échelonné du crédit.

Montage

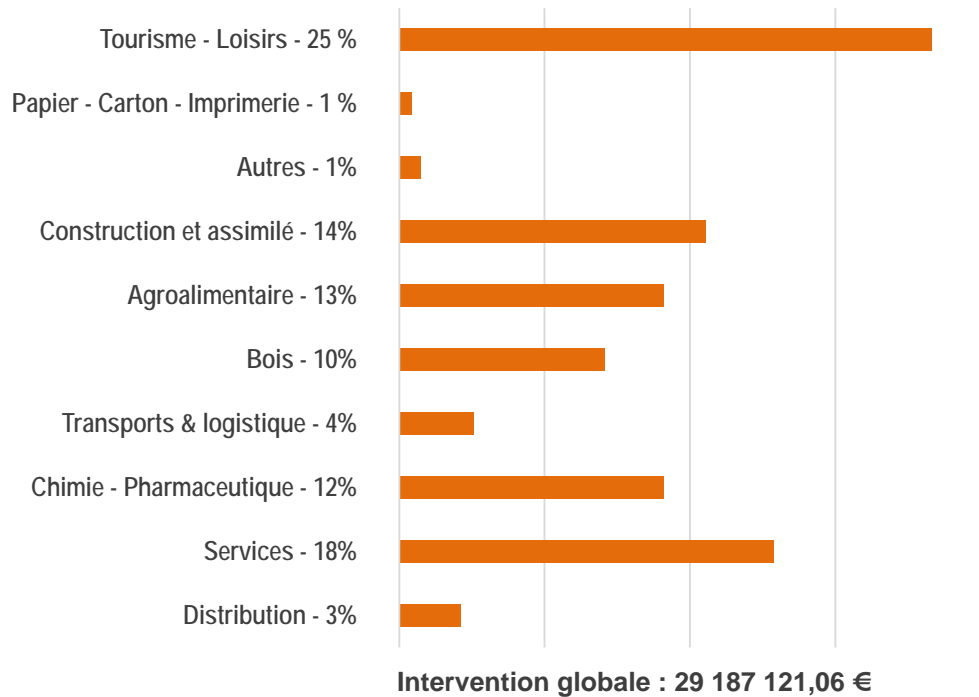
Il va de soi que les opérations mises en œuvre par le Groupe Luxembourg Développement ne sont pas des interventions standard. Il s'agit, dans tous les cas, d'un accompagnement « sur mesure » élaboré en tenant compte des contraintes et desiderata tant de l'entreprise que de ses actionnaires. Dans ce cadre, il est généralement fait appel à un « mix » des différents modes d'intervention repris ci-dessus.

Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par nature de l'intervention (montant initial) au 31 décembre 2023



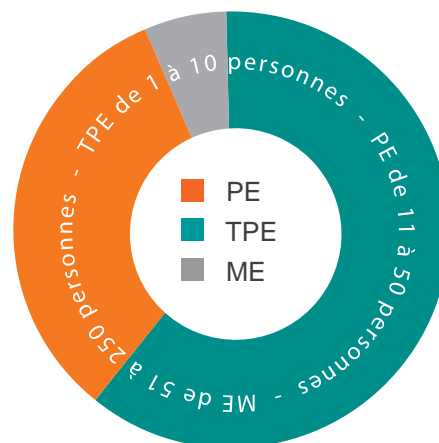


Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par nature de l'intervention (montant initial) au 31 décembre 2023



Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par nature de l'intervention (montant initial) au 31 décembre 2023

TPE de 1 à 10 personnes
 PE de 11 à 50 personnes
 ME de 51 à 250 personnes





1. La mission du Groupe Luxembourg Développement

Soutenir la croissance des TPE-PME

Objectif

L'Invest intervient temporairement dans les entreprises de la province sous forme de renforcement de fonds propres ou quasi-fonds propres pour accompagner le développement d'un projet industriel, artisanal ou de services.

Le Groupe Luxembourg Développement s'engage sans prendre de garantie sur l'entreprise ou ses actionnaires. Son apport permet d'activer un effet de levier bancaire qui facilite l'accès des TPE/PME au crédit. Destiné à accompagner la croissance des entreprises, le Groupe Luxembourg Développement ne peut intervenir dans des sociétés en difficulté.

Un vrai partenariat

Le Groupe Luxembourg Développement intervient, à la carte, comme réel partenaire de l'entreprise. Son apport : une expertise financière, fiscale et juridique conjugée à une expérience de terrain. Le but : concevoir, à chaque fois, une solution sur mesure parfaitement adaptée à la réalité de la TPE/PME concernée. Écouter, conseiller, financer : telle est la devise du Groupe Luxembourg Développement. Bon généraliste, l'Invest Luxembourg Développement donne au chef d'entreprise un regard extérieur sur sa société, ses projets, son évolution. Éviter les pièges classiques que rencontrent souvent les entreprises, aider à la réflexion, avoir un œil critique et constructif détaché de la gestion journalière, voilà l'apport partenarial du Groupe Luxembourg Développement. Le Groupe Luxembourg Développement accompagne le projet dès sa conception, puis dans les phases de mise en œuvre et de montée en charge. Pour donner à chaque projet les meilleures chances de réussite, nous mettons d'emblée notre réseau de relations, tant public que privé, à disposition de nos partenaires.

Dans certains projets et en accord avec l'entreprise, l'Invest peut aider le responsable à prendre un certain recul par rapport à son projet. Il peut ainsi mieux en cerner les contours, la viabilité, les risques et les enjeux. Dans ce cadre, le Groupe Luxembourg Développement peut siéger au Conseil d'administration de la société en tant qu'administrateur ou observateur.

La transmission d'entreprises, qui constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour la continuité de certaines activités, fait aussi partie des principaux axes de développement dans lesquels notre Invest est actif. Valorisation, structuration de l'opération, négociation, financement et mise en réseau feront partie des possibilités offertes aux repreneurs potentiels.

Enfin, en partenariat avec Eurefi, le Groupe Luxembourg Développement peut accompagner le développement transfrontalier des entreprises, principalement vers la France ou le Grand-Duché de Luxembourg.



2. Capital et actionnariat

Luxembourg Développement SA

Le capital social souscrit et entièrement libéré s'élève, au 31 décembre 2023, à 5 886 715,00 €.

Le capital est représenté par cinq classes d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de Wallonie Entreprendre pour un montant de 62 540,85 € ;
- les actions A-Bis représentatives de la participation de Wallonie Entreprendre (sans droit de vote avec dividende de liquidation privilégié) pour un montant de 900 588,21 € ;
- les actions A-Ter représentatives de la participation de Wallonie Entreprendre (sans droit de vote) pour un montant de 3 824 368,00 € ;
- les actions B détenues par les actionnaires privés représentant un montant de 98 564,38 €.
- les actions B-Bis détenues par les actionnaires privés (sans droit de vote avec dividende de liquidation privilégié) représentant un montant de 1 000 653,57 €.

Les actions sont réparties comme suit (en termes de droits de vote) :

Privés	Entreprises A. Houyoux SA	9,94 %
	Thomas & Piron Holding SA	9,94 %
	Pierret SA	9,94 %
	Unilin SPRL	6,21 %
	Groupe IDELUX (SOGEPARLUX)	13,35 %
	Interbloccs Holding SA	3,11 %
	Point Carré SA	3,11 %
	WEX SA	3,11 %
	Namur Invest SA	2,48 %
Public	Wallonie Entreprendre	38,82 %



Luxembourg Développement Europe SA

La SA Luxembourg Développement a absorbé la SA Luxembourg Développement Europe suite à une fusion par absorption intervenue en date du 20 juin 2023.

Luxembourg Développement Europe 2 SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe 2 dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 7 975 190, 93 € et entièrement libéré.

Il est représenté par deux catégories d'actions :

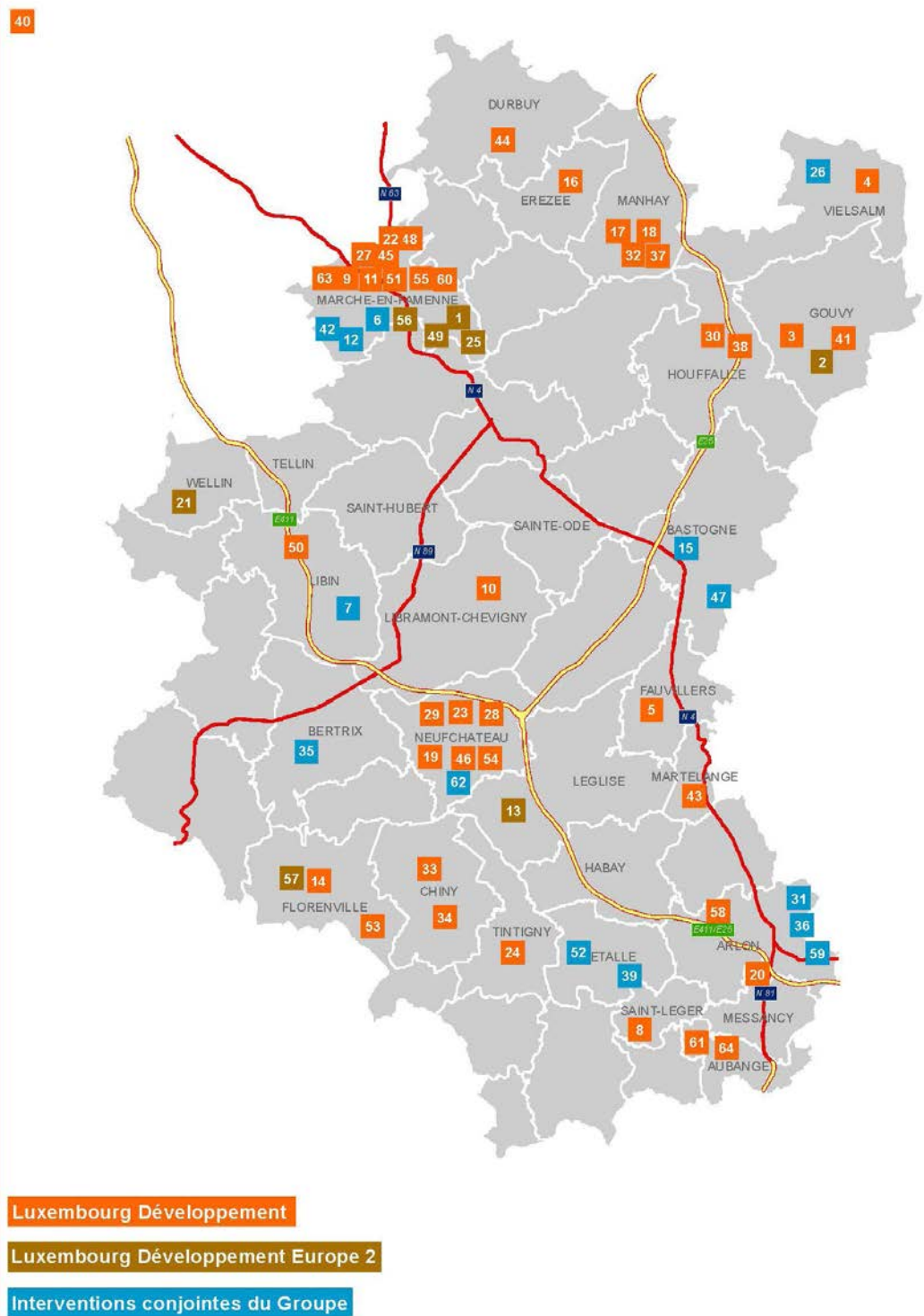
- les actions A représentatives de la participation de Wallonie Entreprendre pour un montant de 3 190 076, 37 € ;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 4 785 114, 56 €.

Les actions sont réparties comme suit :

Wallonie via Wallonie Entreprendre	40 %
Luxembourg Développement avec droit de vote	40 %
Luxembourg Développement sans droit de vote	20 %



3. Répartition géographique du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement au 31 décembre 2023



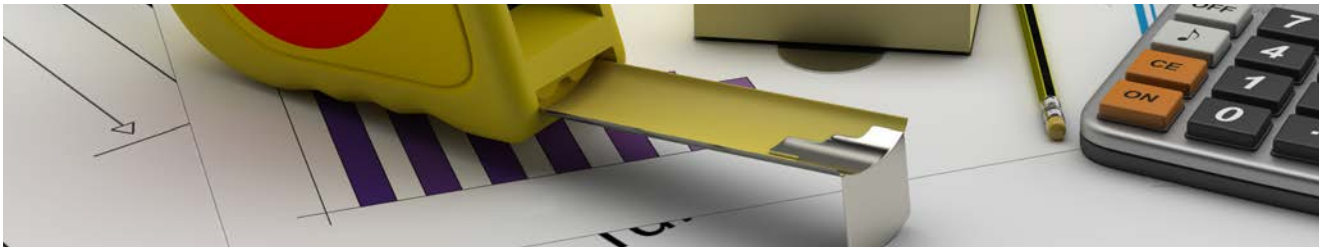


1. Agricells SRL
2. Anquet Motorsport SRL
3. Ardenne Container SRL
4. Ardennes SRL
5. Ardennes Toys SA
6. ATB Therapeutics SRL
7. Batifer SRL
8. Batisseurs.be SRL
9. Beldico SA
10. Biocap & Co SRL
11. BioSourcing SA
12. Brasserie Atrium SA
13. Brasserie d'Ebly SA
14. Brasserie Gengoulf SC
15. Cinextra SRL
16. Defroidmont, Artisan Chocolatier des Ardennes SA
17. Denis Dehard SA
18. Diffusion et Management SA
19. ENoRa SRL
20. Éoliennes de Lorraine SRL
21. Equi Nutri SC
22. Ets Guilmin SA
23. Explore and Share SA
24. Farinelle SRL
25. Fromagerie du Samson SRL
26. Ganda SA
27. Guilmin Chemical Group SRL
28. Habitat + Concept SA
29. Holding Lambert-Moreau SRL
30. Houffalize Trading SA
31. Hôtelière d'Arlon SRL
32. Industrial Recyclers Logistics SRL
33. Louppe SRL
34. Louppe Management SA
35. Lumilux SRL
36. Luxfly Indoor Skydive SA
37. Marbaise SA
38. Methaverneux SRL
39. MSP Bois SA
40. Namur Invest SA
41. Naturhome SA
42. Netaxis Solution SA
43. Nutchel SA
44. Pal'Ange SRL
45. Peintagone SRL
46. Pépinière Jonathan Rigaux SRL
47. Phil'Cuisine SRL
48. Rabotage et séchage du bois (RSB) SA
49. Revatis SA
50. RHEA Group Cyber Security Services SA
51. Salamandru SA
52. Scidus SA
53. Services & Territoires Belgique SA
54. Take Out SRL
55. Tempora SA
56. Theravet SA
57. Unic SA
58. Up Epi SRL
59. Van der Valk Hôtel-Luxembourg SA
60. 21 ASC SRL
61. Vision Action SRL
62. WeyrichSA
63. Wideo SA
64. Wilmet Luxembourg SA



4. Luxembourg Développement - Luxembourg développement Europe 2 : Portefeuille (au 31 décembre 2023)

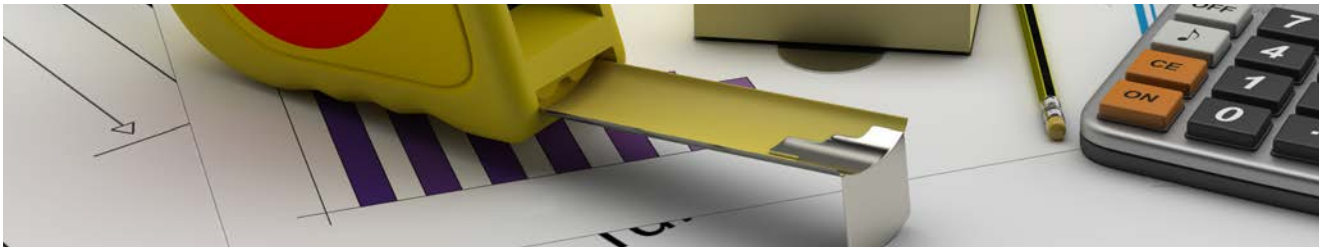
Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE2
AGRICELLS SRL	Homologation, développement de processus de production (scale-up), production à l'échelle industrielle de microorganismes bactériens	Marche-en-Famenne	Participation en capital	275 000,00 €		x
			Participation en capital	200 000,00 €		x
ANQUETY MOTORSPORT SRL	Entretien, réparation et commerce de détail de motocycles	Gouvy	Prêt subordonné	200 000,00 €		x
ARDENNE CONTAINER SRL	Récolte et traitement de déchets	Gouvy	Prêt subordonné	70 000,00 €	x	
ARDENNES SRL	Façonnage et commercialisation de pierres à aiguiser	Vielsalm	Participation en capital	50 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	100 000,00 €	x	
ARDENNES TOYS SA	Fabrication de jeux et de jouets	Fauvillers	Participation en capital	50 000,00 €	x	
ATB THERAPEUTICS SRL	Production de protéines recombinantes	Marche-en-Famenne	Participation en capital	300 000,00 €		x
			Obligation convertible en actions	400 000,00 €	x	
BATIFER SRL	Construction générale	Transinne	Participation en capital	300 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	200 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	250 000,00 €		x
BATISSEURS.BE SPRL	Construction générale	Saint-Léger	Prêt subordonné	116 000,00 €	x	
BELDICO SA	Fabrication de disposables médicaux	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	120 164,20	x	
BIOCAP & CO SRL	Commerce de détail « bio »	Libramont	Participation en capital	401 632,65 €	x	
			Obligation convertible en actions	401 632,65 €	x	
			Prêt subordonné	150 095,00 €	x	
BIO-SOURCING SA	Plateforme de production de molécules pour santé animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	350 000,00 €	x	
BRASSERIE ATRIUM SA	Plateforme de production de molécules pour santé animale	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	25 000,00 €		x
			Participation en capital	100 000,00 €		x
			Prêt subordonné	125 000,00 €	x	
BRASSERIE D'EBLY SA	Micro-brasserie	Léglise	Prêt subordonné	300.000,00 €		x
BRASSERIE GENGOULF SC	Micro-brasserie	Florenville	Prêt subordonné	70 000,00 €	x	x



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE2
CINEXTRA SRL	Cinéma	Bastogne	Prêt subordonné	133 500,00 €		x
			Prêt subordonné	75 000,00 €	x	
DEFROIDMONT, ARTISAN CHOCOLATIER DES ARDENNES SA	Chocolaterie	Érezée	Prêt subordonné	380 000,00 €	x	
DENIS DEHARD SA	Construction, entretien et réparation de matériel forestier	Manhay	Prêt subordonné	60 000,00 €	x	
DIFFUSION ET MANAGEMENT SA	Vente au détail de chaussures	Manhay	Prêt subordonné	250 000,00 €	x	
			Participation en capital	200 000,00 €	x	
ENORA SRL	Développement d'un réseau de stations CNG	Neufchâteau	Prêt subordonné	1 000 000,00 €	x	
ÉOLIENNES DE LORRAINE SRL	Exploitation d'un parc éolien	Arlon-Messancy	Prêt subordonné	300 000,00 €	x	
EQUI-NUTRI SC	Compléments alimentaires	Wellin	Prêt subordonné	100 000,00 €		x
ETS GUILMIN SA	Fabrication et commercialisation de peintures	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	250 000,00 €	x	
EXPLORE AND SHARE SA	Développement d'une plateforme internet de type market place touristique	Neufchâteau	Participation en capital	150 001,00 €	x	
			Emprunt convertible en actions	150 000,00 €	x	
FARINELLE SRL	Vente et installation de tout type de systèmes de chauffage	Tintigny	Prêt subordonné	75 000,00 €	x	
FROMAGERIE DU SAMSON SRL	Exploitation de laiteries et fabrication de fromage	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	85 000,00 €		x
GANDA SA	Fabrication de fromages frais	Vielsalm	Prêt subordonné	743 978,31 €	x	
			Prêt subordonné	46 530,90 €	x	x
GUILMIN CHEMICAL GROUP SRL	Vente de peinture en gros	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	75 000,00 €	x	
HABITAT + CONCEPT SA	Entreprise générale de construction et promotion immobilière	Neufchâteau	Prêt subordonné	500 000,00 €	x	
			Participation en capital	750 000,00 €	x	
HOLDING LAMBERT-MOREAU SRL	Commerce de gros de bois, de gros de matériaux de construction	Neufchâteau	Prêt subordonné	675 000,00 €	x	
			Participation en capital	50 000,00 €	x	
HOUFFALIZE TRADING SA	Import/export de poids lourds	Houffalize	Prêt subordonné	128 000,00 €	x	
HÔTELIRÈRE D'ARLON SRL	Hôtel – restaurant - séminaires	Arlon	Prêt subordonné	502 000,00 €	x	x
			Prêt subordonné	90 000,00 €	x	
INDUSTRIAL RECYCLERS LOGISTICS SRL	Traitement de déchets industriels	Manhay	Prêt subordonné	324 115,58 €	x	
LOUPPE SRL	Chauffage et sanitaire	Chiny	Prêt subordonné	200 000,00 €	x	
LOUPPE MANAGEMENT SA	Chauffage et sanitaire	Chiny	Participation en capital	110 000,00 €	x	



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE2
LUMILUX SRL	Travaux de menuiserie, vitrerie	Bertrix	Prêt subordonné	400 000 €		x
			Prêt subordonné	200 000 €	x	
LUXFLY INDOOR SKYDIVE SA	Simulateur de chute libre	Arlon	Prêt subordonné	1 160 000,00 €		x
			Participation en capital	233 000,00 €		x
			Prêt subordonné	60 000,00 €	x	
MARBAISE SA	Négoce de chaussures	Manhay	Prêt subordonné	200 000,00 €	x	
METHAVERNEUX SRL	Production de BioCNG depuis le biogaz produit par l'unité de biométhanisation	Houffalize	Prêt subordonné	100 000,00 €	x	
MSP BOIS SA	Fabrication et montage de bâtiments à ossature bois	Étalle	Participation en capital	104 924,01 €	x	
			Participation en capital	117 317,48 €		x
NAMUR INVEST SA	Soutien financier aux entreprises	Namur	Participation en capital	15 450,00 €	x	
NATURHOME SA	Construction de maisons en bois	Gouvy	Prêt subordonné	150 000,00 €	x	
NETAXIS SOLUTIONS SA	Relation publique et communication	Marche-en-Famenne	Participation en capital	450 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	200 000,00 €		x
NUTCHEL SA	Tourisme et logement	Martelange	Obligation convertible en actions	375 000,00 €	x	
			Participation en capital	375 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	300 000,00 €	x	
PAL'ANGE SRL	Hôtel – restaurant	Durbuy	Prêt subordonné	100 000,00 €	x	
PEINTAGONE SRL	Vente de peinture en gros	Marche-en-Famenne	Participation en capital	50 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	75 000,00 €	x	
PÉPINIÈRE JONATHAN RIGAUX SRL	Commerce de fleurs et de plantes	Neufchâteau	Prêt subordonné	400 000,00 €	x	
			Participation en capital	500 000,00 €	x	
PHIL'CUISINE SRL	Préparation de produits à base de viande ou de viande de volaille	Bastogne	Prêt subordonné	150 000,00 €		x
			Prêt subordonné	30 000,00 €	x	
			Participation en capital	50 000,00 €	x	
RABOTAGE ET SÉCHAGE DU BOIS (RSB) SA	Valorisation du bois	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	200 000,00 €	x	
REVATIS SA	Biotechnologie animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	200 000,00 €		x
RHEA GROUP CYBER SECURITY SERVICES SA	Service en cybersécurité	Transinne	Prêt subordonné	1 500 000,00 €	x	
SALAMANDER U SA	Médecine régénérative au niveau cellulaire et génétique	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	250 000,00 €	x	
			Participation en capital	300 000,00 €	x	
SCIDUS SA	Scierie de feuillus	Étalle	Prêt subordonné	1 000 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	400 000,00 €		x
SERVICES & TERRITOIRES Belgique SA	Tourisme et logement	Florenville	Prêt subordonné	480 000,00 €	x	



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE2
TAKE OUT SRL	Transformation des panneaux de MDF en fin de vie en un isolant biosourcé	Neufchâteau	Prêt subordonné	175 000,00 €	x	
			Participation en capital	75 000,00 €	x	
TEMPORA SA	Multimédia	Marche-en-Famenne	Participation en capital	303 153,25 €	x	
			Prêt subordonné	500 000,00 €	x	
THERAVET SA	Biotechnologie animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	600 000,00 €		x
UNIC SA	Commerce dans l'alimentation	Florenville	Prêt subordonné	520 000,00 €		x
UP EPI SRL	Boulangerie/pâtisserie diététique	Arlon	Prêt subordonné	70 626,03 €	x	
VAN DER VALK HOTEL Luxembourg SA	Hôtel – restaurant - séminaires	Arlon	Prêt subordonné	2 775 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	500 000,00 €		x
21 ASC SRL			Prêt subordonné	75 000,00 €	x	
VISION ACTION SRL	Transport et logistique pour produits alimentaires	Aubange	Prêt subordonné	900 000,00 €	x	
WEYRICH SA	Maison d'édition	Neufchâteau	Prêt subordonné	80 000,00 €	x	
			Prêt subordonné	100 000,00 €		x
WIDOO SA	Centrale de référencement	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	180 000,00 €	x	
WILMET Luxembourg SA	Recyclage de métaux	Aubange	Prêt subordonné	200 000,00 €	x	



5. Luxembourg Développement : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

ACTIF	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ACTIFS IMMOBILISÉS	11 505	18 806	17 126
Immobilisations financières	11 505	18 806	17 126
ACTIFS CIRCULANTS	29 311	15 141	14 229
Créances à plus d'un an	8 429	6 588	5 351
Autres créances	8 429	6 588	5 351
Créances à un an au plus	2 756	1 958	1 805
Créances commerciales	1 376	686	274
Autres créances	1 380	1 272	1 531
Placements de trésorerie	14 543	2 751	5 025
Valeurs disponibles	3 565	3 834	2 048
Comptes de régularisation	18	10	0
TOTAL DE L'ACTIF	40 816	33 947	31 355

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES	5 016	2 161	- 1 676
Capital	5 887	2 062	322
Capital souscrit	5 887	2 062	322
Réserves	73	64	62
Résultat reporté	- 944	35	- 2 060
DETTES	35 800	31 786	33 031
Dettes à plus d'un an	35 670	30 895	32 745
Autres dettes	35 670	30 895	32 745
Dettes à un an au plus	57	860	240
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	50	10	240
Dettes fiscales, salariales et sociales	7	0	0
Autres dettes	0	850	0
Comptes de régularisation	73	31	46
TOTAL DU PASSIF	40 816	33 947	31 355



6. Luxembourg Développement : Compte de résultats (en milliers d'euros)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ventes et Prestations	1	15	114
Services et biens divers	- 854	- 499	- 522
Réductions de valeur sur créances commerciales	0	0	0
Résultat d'exploitation	- 853	- 484	- 408
Produits financiers	1 109	1 348	1 096
<i>Produits financiers récurrents</i>	913	483	361
<i>Produits financiers non récurrents</i>	196	865	735
Charges financières	- 1 195	- 828	- 1 711
<i>Charges financières récurrentes</i>	-90	- 127	- 190
<i>Charges financières non récurrentes</i>	- 1 105	-701	- 1 521
Résultat avant impôts	- 938	36	- 1 023
Impôts	0	0	0
Résultat de l'exercice	- 938	36	- 1 023

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
RÉSULTAT À AFFECTER	- 904	- 2 024	- 2 060
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	- 938	36	- 1 023
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	34	-2 060	- 1 037
Prélèvement sur capitaux propres	0	2 060	0
<i>Prélèvement sur l'apport</i>	0	2 060	0
Affectation aux capitaux propres	0	- 2	0
<i>Réserve légale</i>	0	- 2	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
Résultat à reporter	- 944	34	- 2 060

La différence entre le résultat à affecter et le résultat à reporter est liée à l'opération de fusion avec Luxembourg Développement Europe intervenue en 2023.



7. Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

ACTIF	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ACTIFS IMMOBILISÉS	2 777	2 905	3 141
Immobilisations financières	2 777	2 095	3 141
ACTIFS CIRCULANTS	4 037	4 289	4 804
Créances à plus d'un an	1 856	2 295	2 838
Autres créances	1 856	2 295	2 838
Créances à un an au plus	940	970	949
Créances commerciales	362	362	345
Autres créances	578	608	604
Placements de trésorerie	950	600	600
Valeurs disponibles	290	424	417
Comptes de régularisation	1	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	6 814	7 194	7 945

PASSIF	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES	6 812	7 185	7 214
Capital	7 975	7 975	7 975
Capital souscrit	7 975	7 975	7 975
Capital non appelé	0	0	0
Réserves	0	0	0
Résultat reporté	-1 163	-791	- 761
DETTES	2	9	731
Dettes à plus d'un an	0	0	0
Dettes à un an au plus	2	9	731
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	2	9	91
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	0	0	640
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DU PASSIF	6 814	7 194	7 945



8. Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats (en milliers d'euros)

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Ventes et Prestations	1	2	2
Services et biens divers	- 176	- 179	- 176
Réductions de valeur sur créances commerciales	0	- 21	8
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	- 175	- 198	- 166
Produits financiers	146	160	165
<i>Produits financiers récurrents</i>	146	160	165
<i>Produits financiers non récurrents</i>	0	0	0
Charges financières	- 343	10	- 247
<i>Charges financières récurrentes</i>	0	10	- 247
<i>Charges financières non récurrentes</i>	- 343	0	0
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	- 373	- 29	- 248
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	- 373	- 29	- 248

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
RÉSULTAT À AFFECTER	- 1 163	- 790	- 761
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	- 373	- 29	- 248
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	- 790	- 761	- 513
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
<i>Réserve légale</i>	0	0	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
Résultat à reporter	- 1 163	- 790	- 761
Bénéfice à distribuer	0	0	0
<i>Rémunération du capital</i>	0	0	0

8. Luxembourg Développement Europe 2

1. Dans le cadre de la programmation 2014-2020 des Fonds structurels, la Wallonie et l'Union européenne s'associent afin de financer des projets de développement régional.
2. La SA Luxembourg Développement Europe 2 est un fonds cofinancé par le Fonds européen de développement régional qui vise à permettre à des PME luxembourgeoises en création ou existantes d'innover ou de croître.
3. Critères



En résumé, les entreprises éligibles sont des PME non en difficulté implantées en province de Luxembourg dont l'activité ne relève pas d'un encadrement européen spécifique (comme l'agriculture, la sidérurgie, etc.). Les interventions prennent des formes variées selon le contexte et les besoins, du capital à risque au prêt.

4. Règlements

La mesure portée par la SA Luxembourg Développement Europe 2 s'inscrit dans le respect de réglementations européennes spécifiques, concernant le FEDER et, le cas échéant, les aides d'État.

Références :

- Règlement (UE) N°1301/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°1303/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 portant dispositions communes relatives au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°480/2014 de la Commission du 3 mars 2014
- Règlement d'exécution (UE) N°821/2014 de la Commission du 28 juillet 2014
- Règlement (UE) N°651/2014 de la Commission du 17 juin 2017
- Règlement (UE) N°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013

Plus d'informations :

[FEDER en Wallonie](#)

<http://europe.wallonie.be>

[Innovation & Growth](#)

<https://ec.europa.eu/jrc/en/science-area/innovation-and-growth>

[Réglementations européennes](#)

<http://eur-lex.europa.eu>

[Portail Wallonie](#)

<http://enmieux.be>

2023

RAPPORT D'ACTIVITÉS GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT



Drève de l'Arc-en-Ciel, 98
B - 6700 ARLON
Tél. +32(0)63 23 18 71

info@luxpme.be - www.luxpme.be

